

**Расчет размера собственных средств застройщика (ООО "Жилой квартал Сити") за 2 кв. 2021г. (тыс. руб.)**

1. Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = Активы – Обязательства

<b><u>Активы =</u></b>	<b><u>Активы=</u></b>	<b><u>37 662 358</u></b>
стр. 1210 (расходы по строительству)_п.А		19 991 767
+ стр. 1230 (расчеты по налогам и сборам)_п.Б		88 682
+ п.В (основные средства)		413 056
+ стр. 1230 (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)_п. Г		2 087 226
+ стр. 1230 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)_п. Д		374 625
+ стр. 1230 (расчеты по ДДУ)_Е		12 800 566
+ стр. 1220 (НДС по приобретенным ценностями)_п.Ж		1 309 930
+ стр. 1250 (денежные средства)_п.З		596 506
<b><u>Обязательства =</u></b>	<b><u>Обяз-ва =</u></b>	<b><u>42 845 930</u></b>
стр. 1400 (Итого долгосрочные обязательства)		15 174 257
+ стр. 1500 (Итого краткосрочные обязательства)		27 671 978
- стр. 1530 (доходы будущих периодов)		0
- стр. 1420 (отложенные налоговые обязательства)		-305

**Размер собственных средств застройщика (РССЗ) = 37 662 358 -42 845 930 = -5 183 572**

**2. Информация о нормативах финансовой устойчивости застройщика (ООО "Жилой квартал Сити" за 1 кв. 2021 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1): 1,53
2. Норматив целевого использования средств (Н2): 0,48